

Инженерные решения

СТЕНЫ

Оштукатуренные железобетонные стены для несущих частей и гипсокартон для всех ненесущих стен. Ненесущие стены, разделяющие офисные помещения, выполнены в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности и звукоизоляции.

ПОЛ

Вестибюли – высококачественные износостойкие керамо гранитные плиты и высококачественный коммерческий линолеум; Лестницы – керамогранитная плитка; Санузлы, вспомогательные помещения – высококачественная испанская керамическая плитка. В помещениях офисов - ковролин, паркет, ламинат.

ОСВЕЩЕНИЕ

В комплексе предусмотрены: рабочее освещение, аварийное освещение, освещение фасадов здания, освещение тротуара и открытых автостоянок. Знаки аварийного выхода оборудованы по всему зданию для обеспечения безопасного передвижения и эвакуации из комплекса, а также декоративная подсветка на прилегающей территории.

ПОТОЛОК

Все внутренние помещения, коридоры, холлы – подвесной потолок (“Армстронг”).

ДВЕРИ

Входы в помещения оборудованы деревянными дверями с ламинированным покрытием. Входы в инженерно-технические помещения оборудованы металлическими дверями.

ВЕСТИБЮЛЬ ГЛАВНОГО ВХОДА

Пол вестибюля отделан высококачественными износостойкими керамо гранитными плитами, стены окрашены светлой краской, подвесной потолок (“Армстронг”)

САНУЗЛЫ

Полы и стены облицованы высококачественной испанской плиткой различных видов и расцветок, имеют подвесные потолки со встроенными в них источниками света и

системой вентиляции. Оборудованы немецкой сантехникой белого цвета.

АВТОСТОЯНКА

23 парковочных мест на наземной автостоянке, находящейся рядом со зданием.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Оператор связи - СОВИНТЕЛ. Выделенный канал Интернет.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение обеспечивается от 2-х независимых источников. На каждом этаже располагаются электрощитовые, в которых устанавливаются распределительные щиты для энергоснабжения соответствующего этажа. Электроэнергия поступает от ГРЩ (главный распределительный щит) по кабельным линиям в электрощитовые на каждом этаже с дальнейшим подключением к ним каждого арендуемого офиса. Заземление здания соответствует 0,5 Ом.

ОТОПЛЕНИЕ

Для помещений здания разработана двухтрубная система регулируемого центрального водяного отопления, с установкой терморегуляторов на подводках к приборам отопления. Отопление помещений осуществляется радиаторами, установленными по периметру здания.

Комфортабельные современные офисы оснащены сплит-системам

ОХРАНА

Бизнес-центр обеспечен круглосуточной двухуровневой системой охраны. В каждом помещении здания имеются приборы контроля доступа, датчики движения, коридоры и холлы оборудованы видеокамерами, управляемыми центральным компьютером все 24 часа. Охрана здания осуществляется круглосуточно ЧОП «Волгоград»

ДОСТУП К ЗДАНИЮ

Доступ в здание для арендаторов и гостей осуществляется через охраняемый вход главного вестибюля.